

- TRIBUNALE DI MODENA - SEZIONE PRIMA CIVILE - 13-09-2022 -  
- EST. PRESIDENTE DOTT. DI PASQUALE - SEPARAZIONE CONSENSUALE -  
- CONDIZIONE SUL TRASFERIMENTO DI QUOTE DI IMMOBILE  
ALL'ALTRO CONIUGE -



TRIBUNALE DI MODENA

Sezione Prima Civile

Verbale di udienza presidenziale di separazione giudiziale

(art. 708 c.p.c.)

Oggi, 13/09/2022 alle ore 9,00, davanti al Presidente delegato dott. Riccardo Di Pasquale, per la causa iscritta al numero 48 del ruolo generale degli affari contenziosi dell'anno 2022 promossa da

( )

contro

( )

Sono comparsi: con l'avv. FIORINI FABRIZIO, nonché con l'avv. GONZO ALESSIA.

E' presente ai fini della pratica forense la dott.ssa CHIARA PILLITTERI.

I coniugi dichiarano di accordarsi alle seguenti condizioni:

1. I coniugi vivranno separati nel reciproco rispetto, liberi di scegliere ciascuno la residenza che preferisce.
2. La casa coniugale di [ ] sita in [ ] (Mo), via [ ], n. [ ] [- in piena esclusiva proprietà dei coniugi al 50% ciascuno - ed identificata al Catasto Fabbricati di Vignola, mappali: [ ] subalterno categoria [ ] classe 3 (appartamento) con quanto in essa contenuto ed a corredo nonché l'autorimessa identificata al mappale [ ] subalterno categoria [ ] classe [ ], con quanto in essa contenuto ed a corredo; nonché l'autorimessa a pertinenza della casa coniugale sita in [ ] (Mo), via [ ], n. 76 [- in piena esclusiva proprietà dei coniugi al 50% ciascuno - identificata al Catasto Fabbricati di Vignola al foglio

mappale subalterno categoria classe ]vengono assegnati alla signora

3. Il signor : si è già trasferito presso altra abitazione - dopo aver asportato dal domicilio coniugale i propri beni ed effetti personali.
4. I genitori eserciteranno l'affidamento condiviso del figlio minore di anni quattro, il quale sarà stabilmente collocato ed avrà residenza anagrafica presso l'abitazione della madre , oggi in , via , n. .
5. Ogni futuro trasferimento di residenza del minore dovrà essere preventivamente concordato tra i genitori.
6. Entrambi i genitori eserciteranno la responsabilità genitoriale separatamente sul figlio, per le questioni di ordinaria amministrazione, nei rispettivi periodi di convivenza. Le decisioni di maggiore interesse per il minore, relative all'istruzione, all'educazione e alla salute, verranno assunte di comune accordo dai genitori, tenuto conto delle capacità, dell'inclinazione naturale e le aspirazioni del figlio.
7. I coniugi si dovranno impegnare a mantenere un contegno di rispetto reciproco e di serena comunicazione tra loro, al fine di garantire un rapporto equilibrato e continuativo del minore con ciascuno di essi, di ricevere cura, educazione e istruzione da entrambi, e di conservare rapporti significativi con gli ascendenti e con i parenti di ciascun ramo genitoriale.
8. Quanto all'esercizio del diritto di visita/frequentazione del minore con il padre : sarà così esercitato:  
a)-fine settimana alternati: il minore trascorrerà i fine settimana alternativamente con ciascuno dei genitori; starà con il padre a settimane alterne dalle ore 20 del venerdì alle ore 20 della domenica, quando verrà riaccompagnato dalla madre; b)-frequentazione infrasettimanale: il padre avrà con sé il figlio orientativamente due giorni a settimana, dalle ore 15.45 (uscita dalla scuola materna) alle ore 20.00, con un pernottamento alla settimana da concordare con la signora .
9. Durante le vacanze natalizie disporre che ad anni alterni il bambino trascorra la Vigilia con un genitore ed il giorno di Natale con l'altro. Per le restanti festività il padre avrà con sé il bambino per la metà dei giorni di vacanza in modo consecutivo, sino al 1

- gennaio nell'anno in cui trascorrerà con loro il giorno di Natale (dal 25.12 al 01.01) e dal 1 gennaio fino al giorno 7 gennaio, nell'anno che trascorrerà con loro la Vigilia di Natale. Durante le vacanze pasquali, per la metà dei giorni di vacanza consecutivi, alternando di anno in anno, il Giorno di Pasqua con il Lunedì dell'Angelo. Le restanti festività e/o ponti verranno concordati di volta in volta, rispettando in ogni caso il criterio di alternanza della presenza del figlio presso l'uno o l'altro genitore.
10. Durante le vacanze estive il bambino potrà trascorrere con ciascun genitore anche quindici giorni consecutivi. In mancanza, si manterrà un'alternanza di presenza del bambino presso uno o l'altro genitore, secondo il calendario di frequentazione infrasettimanale/fine settimana di cui sopra, salvo migliore accordo.
11. Il sig. \_\_\_\_\_ verserà a titolo di contributo al mantenimento ordinario del figlio minore \_\_\_\_\_ la somma complessiva mensile di € 250,00 (€ duecentocinquanta/00). Detta somma sarà annualmente rivalutata secondo gli indici ISTAT come per legge e dovrà essere corrisposta a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato alla moglie \_\_\_\_\_ entro il giorno 10 di ogni mese.
12. L'assegno unico verrà percepito nella misura del 100% dalla signora \_\_\_\_\_ e, in ogni caso, il signor \_\_\_\_\_ verserà alla signora \_\_\_\_\_ quanto percepito a titolo di assegno unico.
13. Le spese di natura straordinaria verranno concordate e sostenute dai genitori in ragione del 50% ciascuno seguendo le modalità del protocollo predisposto dal Tribunale di Modena qui di seguito trascritto.

*Spese straordinarie come da protocollo del Tribunale di Modena:*

*Spese mediche (da documentare) che non richiedono il preventivo accordo: a) visite specialistiche prescritte dal medico curante; b) cure dentistiche presso strutture pubbliche; c) accertamenti e trattamenti sanitari non erogati dal SSN; d) tickets sanitari;*

*spese mediche (da documentare) che richiedono il preventivo accordo: a) cure dentistiche, ortodontiche e oculistiche; b) cure termali e fisioterapiche; c) accertamenti e trattamenti sanitari erogati anche dal SSNN; d) cure non convenzionali; e) farmaci particolari;*

*Spese scolastiche (da documentare) che non richiedono il preventivo accordo: a) tasse scolastiche e universitarie imposte da istituti*

pubblici; b) libri di testo e materiale di corredo scolastico di inizio anno; c) gite scolastiche senza pernottamento; d) trasporto pubblico; e) mensa;

spese scolastiche (da documentare) che richiedono il preventivo accordo: a) tasse scolastiche e universitarie imposte da istituti privati; b) corsi di specializzazione; c) gite scolastiche con pernottamento; d) corsi di recupero e lezioni private; e) alloggio presso la sede universitaria;

spese extrascolastiche (da documentare) che non richiedono il preventivo accordo: a) tempo prolungato, pre-scuola e dopo-scuola; b) centro ricreativo estivo e gruppo estivo;

spese extrascolastiche (da documentare) che richiedono il preventivo accordo: a) corsi di istruzione, attività sportive, ricreative e ludiche e pertinenti attrezzature; b) spese di custodia (baby sitter); c) viaggi e vacanze.

Il genitore che anticiperà le spese straordinarie avrà diritto di ottenere il rimborso della quota dall'altro genitore, entro e non oltre 30 giorni dalla presentazione della relativa documentazione.

14. I coniugi dichiarano di essere entrambi dotati di reddito proprio e pertanto economicamente indipendenti uno dall'altro.

15. I signori \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ si impegnano ad accollarsi la quota del 50% (cinquanta%) ciascuno della rata mensile del finanziamento AGOS nn. Pratica \_\_\_\_\_ fino all'estinzione di tale finanziamento a prescindere dal perfezionamento presso AGOS della pratica di divisione del finanziamento stesso.

16. Il signor \_\_\_\_\_ si impegna, **entro mesi tre dall'omologa della separazione**, a cedere gratuitamente alla signora \_\_\_\_\_ le quote di sua esclusiva proprietà (50%) dell'unità immobiliare di \_\_\_\_\_ sita in \_\_\_\_\_ (Mo), via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ [identificata al Catasto Fabbricati di \_\_\_\_\_, mappali: \_\_\_\_\_ subalterno categoria \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_ (appartamento)] nonché l'autorimessa [identificata al Catasto Fabbricati di \_\_\_\_\_, mappali: \_\_\_\_\_ subalterno categoria \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_], beni immobili gravati da mutuo ipotecario n. \_\_\_\_\_ presso l'istituto bancario Credit Agricole filiale di Sassuolo; nonché l'autorimessa a pertinenza della casa coniugale sita in \_\_\_\_\_ (Mo), via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ [identificata al Catasto Fabbricati di \_\_\_\_\_ al foglio mappale \_\_\_\_\_ subalterno categoria \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_].

17. La signora \_\_\_\_\_, entro mesi tre dall'omologa della di separazione in corrispondenza del rogito, si impegna ad accollarsi il

mutuo ipotecario n. \_\_\_\_\_ )000 gravante sui beni immobili di \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ (di cui al punto 16), con più ampia liberatoria del signor \_\_\_\_\_ a prescindere dall'accordo con la banca emittente di acollo totale del mutuo. La Signora \_\_\_\_\_ si impegna in ogni caso ad accollarsi tutte le relative spese discendenti dal contratto di mutuo quali a mero titolo esemplificativo spese di assicurazione e di conto corrente.

18. Le somme corrisposte dal mese di ottobre 2020 sino alla data del rogito dal Signor \_\_\_\_\_ a copertura delle obbligazioni discendenti dal contratto di mutuo verranno imputate a titolo di mantenimento ordinario pregresso del minore \_\_\_\_\_ con rinuncia a qualsivoglia ulteriore pretesa da parte della Signora \_\_\_\_\_ in relazione al predetto titolo mentre il Signor \_\_\_\_\_ rinuncia espressamente a rivendicare dalla signora \_\_\_\_\_ le dette quote;

19. La signora \_\_\_\_\_ si accolla nella misura del 100% le spese notarili e le imposte del rogito di cui sopra, attraverso il quale il signor \_\_\_\_\_ le cede gratuitamente le proprie quote (50%) dell'unità immobiliare di \_\_\_\_\_ sita in \_\_\_\_\_ (Mo), via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ [identificata al Catasto Fabbricati di \_\_\_\_\_ mappali: \_\_\_\_\_ subalterno categoria \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_ (appartamento)] nonché dell'autorimessa [identificata al Catasto Fabbricati di \_\_\_\_\_, mappali: \_\_\_\_\_ subalterno categoria \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_], beni immobili gravati da mutuo ipotecario n. \_\_\_\_\_ presso l'istituto bancario Credit Agricole filiale di \_\_\_\_\_; nonché dell'autorimessa a pertinenza della casa coniugale sita in \_\_\_\_\_ (Mo), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ [identificata al Catasto Fabbricati di \_\_\_\_\_ al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ subalterno categoria \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_].

20. Qualora il signor \_\_\_\_\_ non rispetti l'impegno di cedere gratuitamente alla signora \_\_\_\_\_ le quote di sua esclusiva proprietà di cui al punto 16) entro mesi tre dalla data dell'omologa della sentenza di separazione, il signor \_\_\_\_\_ sarà di nuovo obbligato al pagamento delle rate della sua quota di mutuo ipotecario n. \_\_\_\_\_ presso l'istituto bancario Credit Agricole filiale di \_\_\_\_\_ relativamente all'abitazione familiare e le condizioni della presente separazione saranno da intendersi come decadute.

21. La signora \_\_\_\_\_ rinuncia ad ogni eventuale diritto sull'autovettura targata \_\_\_\_\_, che rimane nella piena proprietà e disponibilità del signor \_\_\_\_\_.

22. I coniugi riconoscono di avere regolamentato, come *infra* pattuito, ogni pregresso diritto e/o pretesa e di rinunciare a ogni eventuale ulteriore diritto e/o pretesa l'uno nei confronti dell'altro, salvo l'impegno a rogitare da parte di entrambi i coniugi entro mesi tre dall'omologa della sentenza di separazione e all'accollo del mutuo da parte della Signora \_\_\_\_\_ o entro mesi tre dall'omologa della sentenza di separazione.

23. I coniugi danno sin da ora il consenso al reciproco rilascio dei passaporti.

24. Le spese legali del presente procedimento saranno a carico di ciascun coniuge.

I difensori chiedono che la procedura di separazione sia convertita da giudiziale a consensuale, con conseguente omologazione a norma dell'art. 711, c. IV c.p.c..

Il Presidente

dato atto, autorizza i coniugi a vivere separati alle condizioni concordate, e si riserva di riferire al Collegio.

**Il Presidente delegato**

**Riccardo Di Pasquale**